

**ÖFFENTLICHE TEILNAHMEAUFFORDERUNG
zu einem freihändigen Vergabeverfahren (frei finanziert)**

Modernisierung und Erweiterung des Altenkrankenhauses [REDACTED]

Auftraggeber:
[REDACTED]

Architekt:
[REDACTED]

Gewähltes Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe von Bauleistungen mit öffentlicher Bekanntgabe (alle Bewerber erhalten ein Leistungsverzeichnis und nehmen am Wettbewerb teil)

Ort der Ausführung: [REDACTED]

Art und Umfang der Leistung: **Bauabschnitte 3 + 4: Umbau zu 92 Pflegeplätzen** (freigezogene Bereiche)

Aufteilung in Lose: Ausschreibung als Einzelgewerke (Bieter können mehrere Gewerke anfordern)

Ausführungsfrist: Phase 3 = Oktober 2009 bis Juni 2010, Phase 4 = Juli 2010 bis Januar 2011

Anforderung der Verdingungsunterlagen bis spätestens zum 15.07.2009

nur bei **AT4 Gesellschaft für Bauplanung & Management mbH,**
Borkener Straße 66, 46284 Dorsten, Tel.: 02362-91230, Fax: 02362-912345, Email: service@AT4.de

(mit Gewerkenummer und -bezeichnung, mit Gebühr — Verrechnungsscheck oder Überweisung:

— Sparkasse Vest Recklinghausen, BLZ 426 501 50, Konto 17001603, keine Rückerstattung)

GAEB-Dateien (da83) werden auf Wunsch per Email nachgeschickt. Ausgabe erfolgt 1-fach!

Achtung: Bei elektronischem Versand per Email als pdf-Datei fallen keine Gebühren an. Das Angebot ist aber dennoch in Papierform abzugeben. Bei Bewerbung hierfür bitte Stichwort: „**Nur als Datei**“.

■ **Bauleistungen:**

- 02 **Rohbauarbeiten** (Abbrucharbeiten, konventionelle Bauweise)
- 04 **Fassadengerüste** (ca. 4.000 m2 Gerüstklasse 3, 3-4 Geschosse)
- 06 **Innenputzarbeiten** (ca. 2.600 m2 Maschinenputz einlagig)
- 11 **Dachabdichtungs- + Dachdeckungsarbeiten** (ca. 1.500 m2 Foliendeckung flach)
- 13 **Schlosserarbeiten** (Treppen- und Balkongeländer, Absturzsicherungen an Fenster)
- 15 **Aluanlagen**, (ca. 110 m2 Fenster, Eingangstüren, RS-Anlagen)
- 17 **Kunststofffenster**, (ca. 600 m2 Fenster)
- 19 **Sonnenschutzanlagen**, (ca. 80 Anlagen als Markisoletten)
- 20 **Fliesen- und Werksteinarbeiten** (Bäder, WCs, Küchen, Treppenbeläge, Flure)
- 30 **Estrich- und Oberbodenarbeiten** (schw. Estrich, Bodenbeläge Linoleum, Parkett)
- 40 **Trockenbauarbeiten** (ca. 900 m2 GK-Trennwände + ca. 1.800 m2 GK -Decken)
- 50 **Zargen und Innentüren** (ca. 210 Stahlzargen, Türblätter, Beschläge, Schließanlage)
- 55 **Malerarbeiten** (Anstriche, Tapeten), **Gebühr 10,00 €**
- 56 **AWD Wärmedämmputz** (ca. 4.000 m2 Fassadenputz als Wärmedämmputz)
- 60 **Aufzugsanlage** (2 Betten-/Pers-hydraul. Aufzug, 5 Geschosse)

■ und TGA - Haustechnik:

- 80 **Elektro-Nachrichtentechnik** (Umbau EG -3. OG: 8 Etagenverteiler, Rauminstallationen für 85 Bewohnerzimmer, 4 Wohngruppenküchen, Flure, Treppenhäuser und Nebenräume, EIB-Anlage für Allgemeinbeleuchtung und Sonnenschutzanlage, Notlichtanlage über Zentralbatterie, Ertüchtigung äußerer Blitzschutz, Lichtrufanlage mit Decstationen, Leitungsnetz Daten-Anlage, Leitungsnetz Brandmeldeanlage, Leitungsnetz SAT-Anlage, Beleuchtungsanlagen, Demontagen)
- 91 **Sanitär** (Anschlüsse an vorhandene Trinkwassersysteme (Kalt, Warm, Zirkulation) und an vorh. Schmutz- und Regenwassersysteme, Objekte einschl. Armaturen und Zubehör für ca. 80 Bäder, Pflegeeinrichtungen etc.),
- 92 **Heizung / Lüftung** (Anschlüsse an vorhandene Verteiler und Sammler, Armaturen etc., Wärmeverteilstrom, Heizkörper und Zubehör. Einzelraumlüfter in Bewohnerbädern, Abstellräumen etc.)

Die Eröffnung findet statt am: **18.08.2009** (voraussichtlich).

Geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft 5% der Auftragssumme.

Rechtsform von Arbeitsgemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter, Geforderte Eignungsnachweise: Umsatz der letzten 3 Jahre, ausgeführte vergleichbare Leistungen, Anzahl Beschäftigte, Technische Ausrüstung, Eintragung Handwerksrolle odgl., Bescheinigung Berufsgenossenschaft oder Versicherungsträger, Unbedenklichkeitsbescheinigungen Krankenversicherung, Finanzamt

Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: 30.09.2008 (voraussichtlich)

Kriterien für die Auftragserteilung: Preis, Wirtschaftlichkeit, Qualität

Auskünfte zum Verfahren: **AT4 Gesellschaft für Bauplanung & Management mbH,**
Borkener Straße 66, 46284 Dorsten, Tel.: 02362-91230, Fax: 02362-912345

[REDACTED] im Juni 2009